

Số: 395/TTr-UBND

An Giang, ngày 24 tháng 5 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất  
và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết  
số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020  
của Hội đồng nhân dân tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định:

***“Điều 6. Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai***

*1. Sửa đổi, bổ sung Chương IV như sau: ...*

***Điều 49. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ...***

*8. Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.”*

Căn cứ quy định nêu trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh là cần thiết và phù hợp theo quy định.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

### **1. Mục đích**

Danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 do quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

### **2. Quan điểm chỉ đạo**

Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát tiến độ triển khai thực hiện dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 để xem xét điều chỉnh, hủy bỏ.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản lấy ý kiến đóng góp của các Sở, ban ngành tỉnh và tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án gồm các tiêu chí để xem xét, quyết định hủy bỏ dự án như sau: Dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định thống nhất tại Báo cáo số 139/BC-STP ngày 09 tháng 5 năm 2023.

## **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

### **1. Bố cục**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

a) Điều 1. Hủy bỏ danh mục 31 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Điều 2. Trách nhiệm thi hành.

c) Điều 3. Hiệu lực thi hành.

## 2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Tổng số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 là 74 dự án với diện tích thu hồi là 3.242.233 m<sup>2</sup> và sử dụng đất trồng lúa là 379.233,2 m<sup>2</sup>. Đến nay, có 43 dự án (đạt 58,1% danh mục) đã có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 2.585.665 m<sup>2</sup> và quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 156.123 m<sup>2</sup>.

Còn lại 31 dự án (gồm: 13 dự án đầu tư công và 18 dự án của doanh nghiệp) chưa có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 656.568 m<sup>2</sup> và chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 223.110,2 m<sup>2</sup>. Trong đó:

a) Có 22 dự án bị hủy bỏ luôn không đăng ký thực hiện tiếp do chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền (08 dự án), đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (03 dự án), không được bố trí vốn thực hiện (10 dự án) và điều chỉnh sang vị trí khác (01 dự án).

b) Còn lại 09 dự án bị hủy bỏ và đăng ký thực hiện tiếp trong năm 2023, bao gồm: 02 dự án đầu tư công được đưa vào phân kỳ đầu tư mới và 07 dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư đã hoàn thành công tác tạo quỹ đất nên đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023.

*Theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ. Đồng thời, người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thì được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất.*

*Căn cứ quy định nêu trên thì 31 dự án này đến nay đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất sẽ trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ. Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ 31 dự án này vào thời gian của kỳ họp tháng 7 năm 2023 nên đảm bảo thời hạn sau 03 năm theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất.*

Cụ thể danh mục 31 dự án bị hủy bỏ tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

**(i) Thành phố Long Xuyên:** 03 dự án, với diện tích sử dụng đất trồng lúa 47.407,2 m<sup>2</sup>, gồm: (1) Khu dân cư Mỹ Hòa; (2) Khu dân cư Mỹ Hòa 2; (3) Chợ và khu dân cư Mỹ Thạnh.

**(ii) Thành phố Châu Đốc:** 05 dự án, với diện tích đất thu hồi 176.513,6 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 10.005,6 m<sup>2</sup>, gồm: (1) Nhà hàng, khách sạn 04 sao Tiến Đạt Vĩnh Long; (2) Kè chống sạt lở bảo vệ thành phố Châu Đốc thích ứng với biến đổi khí hậu; (3) Khu tái định cư để di dời các hộ dân trong vùng sạt lở thành phố Châu Đốc; (4) Cơ sở hạ tầng khu tái định cư, trường tiểu học bán trú và nhà hát thành phố Châu Đốc; (5) Khu dân cư đường Thi Sách.

**(iii) Thị xã Tân Châu:** 01 dự án, với diện tích đất thu hồi 74.000 m<sup>2</sup>, trong đó thu hồi đất trồng lúa 71.000 m<sup>2</sup>: Nâng cấp hệ thống đê cấp III vùng Đông Kênh 7 xã.

**(iv) Thị xã Tịnh Biên:** 02 dự án, với diện tích sử dụng đất trồng lúa 20.295 m<sup>2</sup>, gồm: (1) Khu dân cư Xuân Tô; (2) Nhà hàng khách sạn Kim Phụng.

**(v) Huyện Chợ Mới:** 05 dự án, với diện tích đất thu hồi 101.800 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 19.681 m<sup>2</sup>, gồm: (1) Xử lý khẩn cấp sạt lở bờ sông Hậu đoạn qua xã An Thạnh Trung; (2) Cụm dân cư ấp Long Hòa; (3) Khu du lịch sinh thái Dương Khang Mỹ Luông; (4) Phân pha đường dây 110kV 172 Phú Tân - 172 Chợ Mới; (5) Trường THCS Nguyễn Văn Tây.

**(vi) Huyện An Phú:** 03 dự án, với diện tích đất thu hồi 79.665,4 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 82.006,4 m<sup>2</sup>, gồm: (1) Cụm dân cư ấp Tân Khánh, thị trấn Long Bình; (2) Tuyển dân cư trung tâm xã Khánh An; (3) Khu đô thị Cồn Tiên.

**(vii) Huyện Phú Tân:** 05 dự án, với diện tích đất thu hồi 124.290 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 4.500 m<sup>2</sup>, gồm: (1) Tuyển dân cư Phú An; (2) Văn phòng ấp Hưng Hòa kết hợp sinh hoạt văn hóa; (3) Văn phòng ấp Hưng Thới 1 kết hợp sinh hoạt văn hóa; (4) Cửa hàng xăng dầu Vạn Nguyên 2; (5) Phân pha đường dây 110kV 172 Phú Tân - 172 Chợ Mới.

**(viii) Huyện Thoại Sơn:** 02 dự án, với diện tích đất thu hồi 7.207 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 58.896 m<sup>2</sup>, gồm: (1) Đường dây 110kV Tri Tôn - Thoại Sơn; (2) Khu đô thị thị trấn Phú Hòa 1.

**(ix) Huyện Châu Phú:** 05 dự án, với diện tích đất thu hồi 194.892 m<sup>2</sup>, trong đó thu hồi đất trồng lúa 151.192 m<sup>2</sup>, bao gồm: (1) Trạm biến áp 220kV Châu Thành; (2) Đường dây 220kV đấu nối; (3) Phân pha đường dây 110kV từ 172 Cái Dầu - 171 Phú Tân; (4) Lộ ra 110kV trạm 220kV Châu Thành; (5) Khu dân cư sạt lở ấp Bình Tân.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TNMT, TP;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

**Đính kèm:** Dự thảo Nghị quyết và danh mục

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Anh Thư**